

PYHÄRANNAN SEURAKUNTA

Kirkkoneuvosto

PÖYTÄKIRJA 10/2023

AIKA: torstai 21.12.2023 klo 13.00

PAIKKA: SÄHKÖPOSTIKOKOUS 21.12 klo 13–17.

ESITYSLISTA:

110.§ Kokouksen avaus

111.§ Laillisuus ja päätösvaltaisuus

112.§ Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pito

113.§ Esityslistan vahvistaminen

114.§ Rakennusavustushakemus kirkon korjausten suunnitteluun

115.§ Rakennusavustushakemus seurakuntakodin korjausten suunnitteluun

116.§ Seuris-palveluiden jatkosopimus

117.§ Muutoksenhaku

118.§ Kokouksen päättäminen

110.§ Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi sähköpostikokouksen 21.12.2023 klo 13.

Sähköpostikokoukseen oli mahdollista osallistua **21.12.2023 klo 13–17 välisenä aikana.**

Määräaika vastauksille oli 21.12.2023 klo 17:00 mennessä.

111.§ Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaikille kirkkoneuvoston jäsenille oli lähetetty sähköpostitse kokouskutsu esityslistoineen 16.12.2023.

Sähköpostikokoukseen osallistuneiksi katsottiin ne jäsenet tai heidän sijastaan varajäsenet, jotka ilmoittivat kantansa (hyväksyn / en hyväksy) määräaikaan 21.12.2023 klo 17:00 mennessä.

Kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Pyhärannan seurakunnan hallintosääntö mahdollistaa kirkkoneuvoston kokouksen pitämisen laillisesti sähköisesti.

Hannu Paavola

R. J.



Pyhärannan seurakunnan hallintosääntö:

11 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Kirkkoneuvosto voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen toimielimen kokousta kirkkolain 10 luvun 14 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Kokoukseen osallistuivat Rainio Heikki (pj), Karru Ilkka (vpj), Impilä Riitta, Kallio Heli, Kotisalo Kirsi, Peltonen Sirkka-Liisa, Seikkula Jani. Minna Roos ja Kari Vainio eivät osallistuneet kokoukseen. Kokous oli päätösvaltainen.

112. § Pöytäkirjan tarkastaminen ja nähtävillä pito

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Impilä Riitta ja Seikkula Jani, pöytäkirja tarkastetaan torstaina 28.12.23 klo 15:00 ja on nähtävillä kirkkoherranviraston aukioloaikoina 2.1.2024 – 23.1.2024.

113. § Esityslistan vahvistaminen

Esityslista vahvistetaan kokouksen työjärjestykseksi.

114. § Rakennusavustushakemus, kirkon korjausten suunnittelu

Asian taustoitus:

Kirkosta on tehty kuntoarvio insinööritoimisto Aavatekin toimesta ja se on valmistunut vuonna 2022. Kuntoarvion perusteella on koostettu karkea yhteenveto tarvittavista toimenpiteistä suunnitteluavustuksen hakemista varten. Remonttisisältö on tarpeen tarkentaa hankesuunnittelun ja toteutussuunnittelun kautta tarkemmin.

Korjaustoimenpiteet ja lisätutkimukset suunnittelun tueksi vuodelle 2024:

- AHA-kartoitus
- Lattiarakenteiden tarkempi kuntotutkimus
- Korjaushankkeen hankesuunnittelu ja toteutussuunnittelu:
 - Laajuus kuntoarvion mukaisesti: sähköjärjestelmien uusiminen, IV-kone ja työt, rakenteelliset korjaukset, talotekniset korjaukset vesijohtojen, lämmitysputkien sekä sähköjen osalta, tilapintojen korjaukset, lämpöjohdot, liittyvät maatyöt ja rakennustyöt
 - Ikkunakorjaukset
 - Ikkunat ja ulko-ovet korjaussuunnitellaan edellä mainitun, laajemman hankesuunnittelun yhteydessä. Ikkunoiden korjaukset liittymineen, saumauksineen ja pellityksineen. Ulko-ovien kunnostus. Julkisivun ja katon pienimuotoiset paikalliset korjaukset, saumaukset ym. ja laastisaumojen paikkaukset.

Nykytilasta ja korjaustoimenpiteiden taustasta lyhyesti:

Heikki Rainio R.J. JS

Talotekniikka kirkossa on pääosin vanhentunutta tekniikkaa. Korjaustarpeita ovat mm. tuloilmakoneen uusintatarve teknisen käyttöiän perusteella sekä kirkon vanhentuneet sähköasennukset lähes kokonaisuudessaan. Edellä mainittujen lisäksi hankkeeseen on syytä sisällyttää teknisen tilan rakenteellisia korjauksia, sähkösaneeruksesta aiheutuvat rakenteelliset työt (mm. sähköteknisten tilojen rakentaminen palo-osastoivaksi rakenteeksi sähkösaneerauksen yhteydessä.), kirkon ulkopuolella putki- ja kaapelikaivantojen maansiirtotyöt ja tilapintojen korjaukset tarvittavassa laajuudessa.

Ikkunoiden ikkunapuitteiden puuosissa, maalipinnoissa ja kittauksissa esiintyy halkeilua, ikkunoiden sisäpuolisissa karmiliitoksissa on rakoja, epätiivettä ikkunoiden liitoksista aiheutuu kylmänä vuoden aikana vetoisuutta. Lisäksi kuntoarviota laatiessa kuparisten vesipeltien liitoksissa on havaittu rakoja ikkunakarmiliitoksissa, ja sen vuoksi ikkunoiden alakarmiliitoksiin pääsee vesirasitus puuosia rasittamaan.

Suunnittelun ja hankkeen alkuvaiheen valmistelun karkea kustannusarvio kirkon korjaussuunnitelmille vuodelle 2024 on noin 40 000 euroa.

Seurakunta hakee ensiksi avustusta suunnitteluun vuodelle 2024 ja tämän jälkeen suunnittelun pohjalta tehtävälle toteutukselle.

ESITYS: Kirkkoneuvosto päättää hakea Kirkkohallitukselta suunnittelua varten avustusta. Kirkkoneuvosto valtuuttaa FinProma Oy:n (2923548-7) edustajat hakemaan avustusta seurakunnalle sekä hoitamaan avustusprosessia. Kirkkoherra on mukana avustusprosessissa nimenkirjoitusoikeutettuna.

Äänestysesitys: 114§ JAA tai muu myöntävä vastaus, jos hyväksytte tehdyn ehdotuksen taikka EI tai muu kieltävä vastaus, mikäli ette hyväksy esitystä. Vastausviestin jakelu tulee tehdä niin, että vastaus osoitetaan kaikille jakelussa oleville

Päätös: Esityksen mukaisesti (6 JAA) (Puheenjohtaja ei äänestänyt, koska tulkitsi olevansa esityksen takana.)

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Ei arvioituja suoria LAVA-vaikutuksia.

Kuntoarvio Kirkosta, Pyhärannan seurakunnan kiinteistöstrategia

115§ Rakennusavustushakemus, seurakuntakodin korjausten suunnittelu

Asian taustoitus:

Heimo Paimo R.J. 

Seurakuntakodista on tehty kuntoarvio insinööritoimisto Aavatekin toimesta ja se on valmistunut vuonna 2022. Kuntoarvion perusteella on koostettu karkea yhteenveto tarvittavista toimenpiteistä suunnitteluavustuksen hakemista varten. Remonttisisältö on tarpeen tarkentaa hankesuunnittelun ja toteutussuunnittelun kautta tarkemmin.

Asian taustoitus:

Korjaustoimenpiteet ja lisätutkimukset suunnittelun tueksi vuodelle 2024:

- Rakennuksen ulkopuolisten maatoiden sekä korjausten kevyt hankesuunnittelu ja laajuuden määrittely.
- Jäte- ja sadevesiviemäriputkiston kuvaus niiden kunnon ja materiaalin varmistamiseksi.
- Asbesti- ja häiäta-ainekartoitus tarvittaessa
- Toteutussuunnittelu ja toteutus:
 - Rakennuksen ulkopuoliset maatyöt, julkisivukorjausten, ikkunoiden ja katon kunnostus.
 - Maanpintojen kallistusten korjaus, salaojien uusiminen sekä perusmuurin vedeneristys. Tonttivesijohdon uusiminen. Mahdolliset viemärikorjaukset ulkopuolella.
 - Kiireelliset kuntoarvion mukaiset pienemmät toimenpiteet ja korjaukset.
 - Seurakuntatoimiston vaatimien tilojen ja toimintojen tarveselvitys ja suunnittelu sekä pienimuotoisten tilamuutosten toteutus seurakuntakotiin.

Nykytilasta ja korjaustoimenpiteiden taustasta lyhyesti:

Kuntotarkastuksessa oli todettu puutteita rakennuksen vierustojen maanpintojen kallistuksista ja rakennuksen ympärillä. Rakennuksen perustusrakenteisiin kuntoarvioija suositteli asentamaan sokkelin ulkopintaan vedeneristysten ja rakennuksen ympärille uudet salaojat.

Julkisivun elementeissä esiintyy ulkopinnassa hiushalkeamia, orgaanista jäkäläkasvustoa sekä elastisten elementtisaumausten halkeilua. Kirkon puoleisella julkisivulla ulkoseinien verhoiluna on noin 5 vuotta sitten uusittu vaakapanelointi, johon ei kohdistu tässä yhteydessä toimenpiteitä.

Ikkunat ovat pääosin lasiseiniä. Rakennuksen liimapuurunkoihin on kiinnitetty metallirakenteilla alkuperäiset eristyslaselementit. Eristyslaseissa havaittiin tyypillistä harmaantumista ja ikkunoiden sisäpuolisissa liimapuuosissa todettiin runsaasti vesivuotojen aiheuttamia valumajälkiä.

Rakennuksen pohjakerroksessa entisessä talonmiehen asunnossa on lisäksi yksittäisiä puurakenteisia perinteisiä kolmilasisia ikkunoita.

Ulko-ovet seurakuntakodissa ovat kokonaan alumiinirakenteisia sivulevikeellisiä ovia ja lasiaukoissa ovat eristyslaseit. Teknisen tilan ja talonmiehen asunnon ulko-ovet ovat teräsrakenteisia puupaneeliverhottuja ulko-ovia.

Rakennuksen kattomuotona on sisäänpäin kallistettu katto, ns. tasakatto. Katto on kahdessa tasossa, jonka kermikate on uusittu viimeksi vuonna 1997. Katosta on tapahtunut kattovuoto viemärituuletusputken läpiviennistä, joka on paikkakorjattu.

Suunnittelun ja hankkeen alkuvaiheen valmistelun karkea kustannusarvio seurakuntakodin korjaussuunnitelmille vuodelle 2024 on noin 20 000 euroa.

Haimi Pääkkö R.J. 

Seurakunta hakee ensiksi avustusta suunnitteluun vuodelle 2024 ja tämän jälkeen suunnittelun pohjalta tehtävälle toteutukselle.

Esitys: Kirkkoneuvosto päättää hakea Kirkkohallitukselta suunnittelua varten avustusta. Kirkkoneuvosto valtuuttaa FinProma Oy:n (2923548-7) edustajat hakemaan avustusta seurakunnalle sekä hoitamaan avustusprosessia. Kirkkoherra on mukana avustusprosessissa nimenkirjoitusoikeutettuna.

Äänestysesitys: 115§: JAA tai muu myöntävä vastaus, jos hyväksytte tehdyn ehdotuksen taikka EI tai muu kieltävä vastaus, mikäli ette hyväksy esitystä. Vastausviestin jakelu tulee tehdä niin, että vastaus osoitetaan kaikille jakelussa oleville.

Päätös: Esityksen mukaisesti (6 JAA)

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

Ei arvioituja suoria LAVA-vaikutuksia.

Kuntoarvio Seurakuntakodista, Pyhärannan seurakunnan kiinteistöstrategia

116.§ Seuris-palveluiden jatkosopimus

Asian taustoitus:

Seuris-palvelut/FinProma Oy on auttanut väliaikaisesti seurakuntaa talouspäällikön tehtäviin liittyvissä talousjohtamisen asioissa sekä kiinteistötoimen suunnitteluun ja johtamiseen liittyvien asioiden valmistelussa, mm. kiinteistöstrategiassa. Yhteistyötä on tehty talouspäällikön irtisanouduttua 2022 kesästä alkaen.

Seurakunnassa on käynnissä selvitystyö rakennemuutoksista ja myös talouden ja kiinteistötoimen johtamiseen liittyvät asiat ovat osana sitä. Ratkaisuja ei kuitenkaan vielä ole. Pyhärannan seurakunnan tarvitsee kuitenkin järjestää jatkuvaluontoisesti talousjohtamisen tehtävät jollain tavalla. Lisäksi seurakunnan hyväksymän kiinteistöstrategian mukaisten hankkeiden valmistelua tulee edistää.

Esitys: Pyhärannan seurakunta jatkaa FinProma Oy:n / Seuris-palveluiden kanssa yhteistyötä aikaisemmin ehdoin 30.06.2024 asti.

Äänestysesitys: 116§: JAA tai muu myöntävä vastaus, jos hyväksytte tehdyn ehdotuksen taikka EI tai muu kieltävä vastaus, mikäli ette hyväksy esitystä. Vastausviestin jakelu tulee tehdä niin, että vastaus osoitetaan kaikille jakelussa oleville.

Päätös: Esityksen mukaisesti (4 JAA, 2 kysymysmerkkiä, jotka tulkitaan kieltäviksi vastauksiksi)

Markus Puro R.J. 

Muutoksenhaku: Oikaisuvaatimus kirkkoneuvostolle.

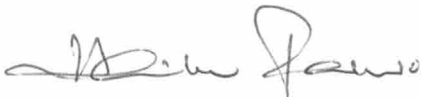
Ei arvioituja suoria LAVA-vaikutuksia.

117.§ Muutoksenhaku

Muutoksenhakuohjeet liitetään pöytäkirjaan.

118.§ Kokouksen päättäminen

Kokous päättyi klo 17:00.

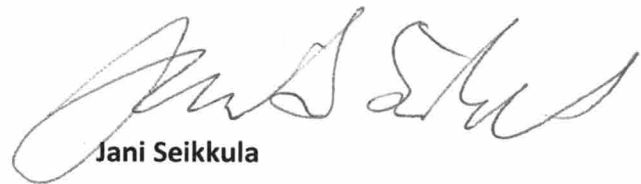


Heikki Rainio

vt. kirkkoherra, Kirkkoneuvoston puheenjohtaja



Riitta Impilä



Jani Seikkula