

## PYHÄRANNAN SEURAKUNTA

### § 38

#### Kiinteistöjen yhdistäminen

Pyhärannan seurakunnan omistamat Rohdaisissa sijaitsevat rekisteriyksiköt Pyhärannan kirkkomaa (631-416-28-5) ja Ristiranta (631-416-28-2) muodostavat yhtenäisen käyttöyksikön, jolla sijaitsevat Pyhärannan kirkko, hautausmaa ja seurakuntakoti. Rekisteriyksiköt on muodostettu 7.2.2013 noudattaen edelleen voimassa olevaa kirkonkylän asemakaavaa vuodelta 1992.

Mainittuja rekisteriyksiköitä vuonna 2013 muodostettaessa ei ole otettu huomioon vuoden 1992 jälkeen tehtyjä hautausmaan laajennuksia ja kirkon pysäköintialueen laajennusta. Vanhentunutta asemakaavaa seuraten Ristirannan kiinteistöä on kiinteistöverotuksessa kohdeltu rakentamattomana rakennuspaikkana, johon kohdistuu korkeampi kiinteistöveroprosentti. Pyhärannan kirkkomaa on ilmoitettu hautausmaakiinteistöksi, joka on vapautettu kokonaan kiinteistöverosta. Lisäksi Pyhärannan kirkko, hautausmaan ruumishuone ja seurakuntakoti on kiinteistöverotiedoissa ilmoitettu virheellisesti rakennuksiksi, jotka sijaitisivat Ristirannan kiinteistöllä. Tämän vuoksi rakennusten verotuksellinen kohtelu kiinteistöverotuksessa on epäedullinen verrattuna tilanteeseen, jossa rakennukset olisi tosiasiallisen sijaintinsa ja molempien rekisteriyksiköiden tosiasiallisen käyttötarkoituksen mukaisesti merkitty hautausmaakiinteistöön kuuluviksi rakennuksiksi.

Pyhärannan seurakunnalle on määrätty vuonna 2025 kiinteistövero yhteensä 6969,68 euroa, mikä vastaa aikaisempina vuosina Pyhärannan seurakunnalle määrättyjä kiinteistöveromaksuja. Mikäli kiinteistöjen käyttötarkoitusta koskevat merkinnät ja muut virheet oikaistaan, on todennäköistä, että Pyhärannan seurakunnalle määrättyjä kiinteistöveromaksuja kuluvalta vuodelta ja kolmelta edeltävältä vuodelta alennetaan.

Kiinteistötietojen päivittäminen helpottaisi lisäksi Pyhärannan kirkon ja seurakuntakodin peruskorjaushankkeiden toteuttamista.

Yksinkertaisin keino saattaa kiinteistörekisterissä ja muissa rekistereissä olevat tiedot ajan tasalle on hakea mainittujen kiinteistöjen yhdistämistä kiinteistönmuodostamislain 17 luvun 214 §:n nojalla. Lisäksi asemakaavaa tulisi muuttaa vastaamaan Pyhärannan seurakunnan kirkon tienoilla omistamien kiinteistöjen tämänhetkistä käyttötarkoitusta.

Maanmittauslaitos ilmoittaa kiinteistöjen yhdistämishakemusten keskimääräisen käsittelyajan olevan noin neljä viikkoa. Kaavamuutosasioiden käsittelyajat ovat huomattavasti pidempiä. On menettelytavan kannalta perusteltua hakea kiinteistöjen Pyhärannan kirkkomaa (631-416-28-5) ja Ristiranta (631-416-28-2) yhdistämistä sekä odottaa asian ratkaisemista ennen kaavamuutoshakemuksen jättämistä Pyhärannan kunnalle.

## PYHÄRANNAN SEURAKUNTA

- Esitys: Kirkkoneuvosto päättää
1. hakea maanmittauslaitokselta kiinteistönmuodostamislain 17 luvun 214 §:n nojalla kiinteistöjen Pyhärannan kirkkomaa (631-416-28-5) ja Ristiranta (631-416-28-2) yhdistämistä; ja
  2. esittää maanmittauslaitokselle, että yhdistettävien kiinteistöjen uusi nimi on oleva Pyhärannan kirkkomaa.
- Päätös: Esityksen mukaan.
- Muutoksenhaku: Päätökseen saa kirkkolain 12 luvun 5 §:n mukaan hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen.