

PYHÄRANNAN SEURAKUNTA

§ 54

Vesijätön lunastus seurakunnan omistamilla mailla

Valmistelija: vt. kirkkoherra Matti Nikkanen

Esittelijä: vt. kirkkoherra Matti Nikkanen

Pyhärannan seurakunnalla on mereen rajoittuvia kiinteistöjä, joiden kohdalle on syntynyt vesijättöä. Kiinteistöjen käyttämisen parantamiseksi on tarpeellista lunastaa vesijättö. Vesijätön lunastusta haetaan Maanmittauslaitoksesta.

Kiinteistönmuodostamislain 8 luvun 60 §:n 1 momentissa säädetään:

”Jos kiinteistön kohdalla on yhteistä vesijättöä taikka kiinteistön kohdalle on sen muodostamisen jälkeen syntynyt yksityistä vesijättöä, joka vaikeuttaa huomattavasti kiinteistön käyttämistä tai jota voidaan tarkoituksenmukaisesti käyttää vain kiinteistön yhteydessä, kiinteistön omistajalla on oikeus lunastaa vesijättö tai osa siitä. Jos edellä tarkoitettua vesijättöä voidaan tarkoituksenmukaisesti käyttää vain kiinteistön yhteydessä, kiinteistön omistaja on velvollinen vesijätön omistajan tai, jos vesijättö on yhteinen, osakaskunnan vaatimuksesta lunastamaan vesijättöalueen tai sen osan.”

Maanmittauslaitoksen toimitusinsinöörin tarvittaessa kahden uskotun miehen kanssa tekemässä toimituksessa on selvitettävä vesijätön olemassaolo. Hakemuksen kohteena olevan kiinteistörekisteriyksikön kohdalla tulee olla yhteistä vesijättöä tai kyseisen rekisteriyksikön muodostamisen jälkeen syntynyttä yksityistä vesijättöä.

Vesijättönä saa lunastaa vain vesilakia tulkiten maa-alueeksi katsottavaa aluetta, jolloin keskivedenkorkeuden mukainen rantaviiva on selvitettävä. Vesialuetta ei saa lunastaa vesijättönä. Ruoppaamalla syntynyttä aluetta ei myöskään voi lunastaa vesijättönä. Vesijätöksi tulkitaan myös täyttämällä tai pengerkuivaamalla maa-alueeksi pysyvästi muodostunut vesialue, jos toimenpiteelle on lakiin perustuva oikeutus (lupa). Jos vesijättö on syntynyt ilman laillista lupaa täyttämällä lunastamistarkoituksessa, niin vesijätön lunastamisedellytyksiä ei ole.

Pyhärannan seurakunnan omistamilla kiinteistöillä Pyhärannan kirkkomaa (631-416-28-6) ja Mäntyrinta (631-415-1-301) on sellaista rantarajaa, joiden kohdalla on katsottava olevan kiinteistönmuodostamislain mukaisesti lunastettavaa vesijättöaluetta. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat lukuun ottamatta halkolastaus- ja sannanottoaikaksi merkittyä yhteistä maa-aluetta (631-416-878-1) lunastaneet kiinteistöihinsä rajoittuvat vesijättöalueet.

Vesijättöalueesta maksettava korvaus määräytyy alueen käyvän hinnan mukaisesti. Toimitusmiehet ratkaisevat lunastushinnan, johon vaikuttavat muun muassa alueen laajuus, laatu ja käyttömahdollisuudet.

PYHÄRANNAN SEURAKUNTA

- Esitys: Kirkkoneuvosto päättää hakea Pyhärannan seurakunnan omistamien kiinteistöjen kohdalla olevan vesijätön lunastusta Maanmittauslaitoksesta.
- Päätös: Esityksen mukaan.
- Toimenpiteet: Pöytäkirjanote Maanmittauslaitos.
- Muutoksenhaku: Päätökseen saa kirkkolain 12 luvun 5 §:n mukaan hakea muutosta tekemällä oikaisuvaatimuksen.